
ВСЕ ПУТИ ВЕДУТ В
ПАРК
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
PARK-DESO.RU
ДЕСО
ГРУППА КОМПАНИЙ

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕСО»

С 2007 года мы меняем представление о жизни в Сочи, возвращая главному курорту России его исторический статус современной Ривьеры. За 18 лет мы стали авторами ключевых премиальных проектов жилой и гостиничной недвижимости в Сочи, вдохнули новую жизнь в знаковые общественные пространства курорта, наполнив архитектурой, эстетикой и душой.

Любимые сочинцами и гостями города пляжные комплексы «Маяк» и «Ривьера», набережные, уютные скверы «Стерео» и «Горный», уникальный своей архитектурой мост «Волшебный лист», горные маршруты в Красной Поляне — каждый объект стал частью городской культуры и символом современного Сочи. Мы работаем с городом как с живым организмом: бережно, осмысленно, с уважением к природе, истории и богатому наследию.

LOTTE HOTEL SOCHI
ЛУЧШАЯ ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

LOTTE HOTEL SOCHI
ЛУЧШАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОТЕЛЯ 2025

НОВАЯ РИВЬЕРА
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО 2025

НОВАЯ РИВЬЕРА
ЛУЧШЕЕ ГОРОДСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО 2025

АК МОРАВИЯ
ЛУЧШИЙ АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

ГК ПОЛЯНА ПИК
ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ЭЛИТ-КЛАССА

GRAND CASCADE
ЛУЧШИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ И ЭЛИТ-КЛАССА

GRAND CASCADE
ЛУЧШИЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС



ЗОЛОТОЙ ТРЕУГОЛЬНИК СОЧИ



3 мин.
парк «Дендрарий»

5 мин.
до набережной Чёрного моря

13 мин.
Морской вокзал

17 мин.
набережная Ривьеры

40 мин.
курорт «Красная Поляна»

На перекрестье курортных ритмов и в то же время среди роскоши субтропических скверов МФК «Парк» расположен в «Золотом треугольнике» Сочи, в соседстве с вечнозелёными каскадами знаменитого парка «Дендрарий» и Черноморским побережьем.

Это самая привлекательная и премиальная локация курортной недвижимости Сочи, круглогодичный центр туризма легендарного курорта на субтропическом побережье России. Здесь модно, дорого и очень красиво. Именно поэтому практически все объекты в этом районе приобретают статус «трофейной недвижимости».

Место силы, где природа остаётся главным архитектором и главной ценностью. Большую часть года Курортный проспект утопает в зелени, а с апреля по ноябрь буквально расцветает олеандрами. Их роскошные пышные «шапки» создают настроение и дух настоящего Средиземноморья - тёплого, сияющего, неспешного.

Здесь есть всё для красивой богемной жизни без спешки: развитая инфраструктура, богатый исторический контекст, атмосферные парки и скверы — ювелирная коллекция мгновений отдыха среди невероятной палитры природных красок Юга.



БУДЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



МФК «ПАРК»



Новая премиальная доминанта курорта Сочи. Комплекс располагается на приватной территории площадью 1 га с живописной субтропической природой и авторским ландшафтным дизайном.

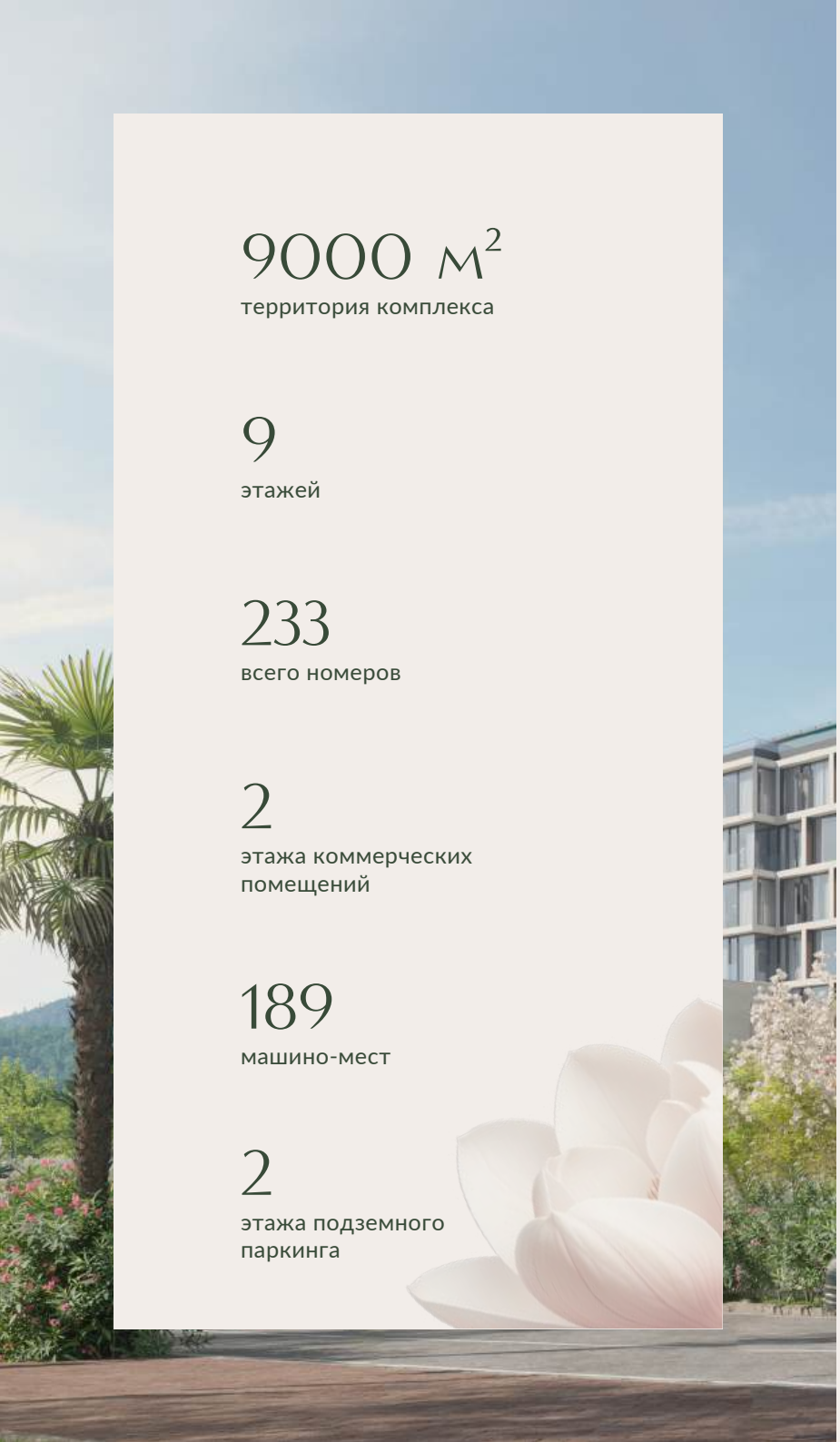
Изысканное пространство объединяет гостиничные номера, офисные пространства и торгово-развлекательную инфраструктуру уровня премиум, создавая атмосферу с энергетикой премиального курорта.

01. Инвестиции в курортную недвижимость

02. Сохранение капитала

03. Стабильный арендный бизнес

04. Рост стоимости актива



9000 м²
территория комплекса

9
этажей

233
всего номеров

2
этажа коммерческих помещений

189
машино-мест

2
этажа подземного паркинга





01. Современная выразительная архитектура

02. Премиальные номера с панорамными видами на море, «Дендрарий», центр Сочи

03. Эксклюзивные интерьеры

04. Управление от профессионального гостиничного оператора

05. Торговый молл

06. Кафе и рестораны высокой кухни

КУРОРТНАЯ И ПЛЯЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сочи — это всегда легко и красиво: энергетика места, которое никогда не спит, и размеренная променадная жизнь естественным образом дополняют друг друга и становятся образом жизни.

Волшебство каждого утра для резидентов МФК «Парк» начинается с моря — тихого, близкого, живого: вояж по набережной Чёрного моря, кофе с видом на прибой, прогулка на сапах, легкая тренировка на комфортных теннисных или падел-кортах.



Днём — курортный вайб на пляжном комплексе «Ривьера», где любят отдыхать жители и гости города, или поездка в завораживающий своей красотой и магией горнолыжный курорт Красная Поляна.

Вечером — романтическая прогулка на яхте, мягкий бриз, огни побережья и тот самый неповторимый южный ритм.

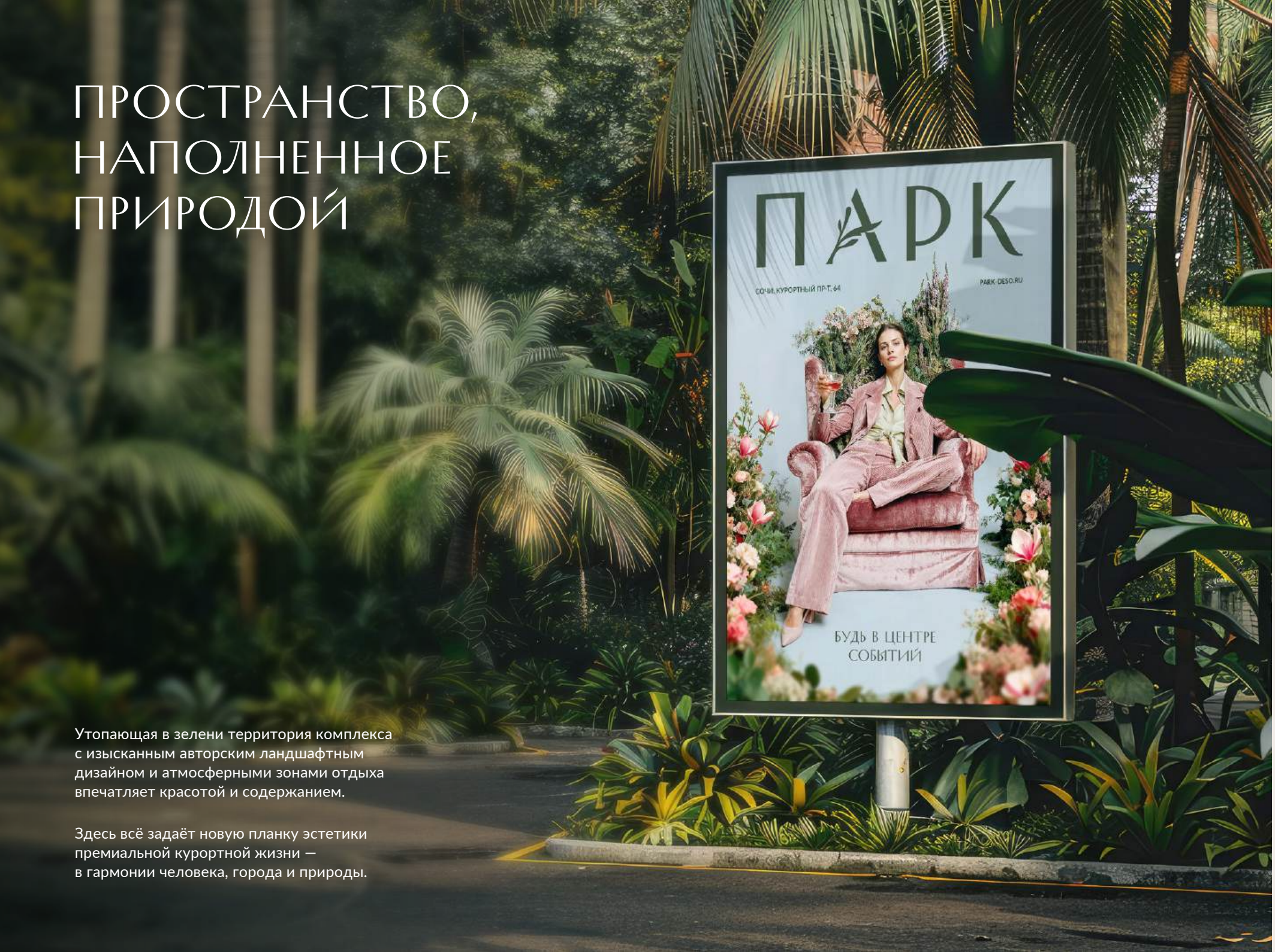
КУЛЬТУРНАЯ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Центр Сочи прекрасен тем, что здесь легко собрать свою программу удовольствий: сегодня — гастрономия и живая музыка в авторских ресторанах и барах на набережной с панорамным видом на морскую гладь. Завтра — знаменитый Зимний театр с его блистательными фестивалями и гала-концертами звёзд Большого и Мариинского театров.

Или один из главных культурных центров курорта — Художественный музей в окружении восхитительного субтропического парка.
В выходные — волшебство Цирка знаменитых династий, яркие события, прогулки по знаковым местам и удовольствие от красивого шопинга.



ПРОСТРАНСТВО, НАПОЛНЕННОЕ ПРИРОДОЙ



Утопающая в зелени территория комплекса с изысканным авторским ландшафтным дизайном и атмосферными зонами отдыха впечатляет красотой и содержанием.

Здесь всё задаёт новую планку эстетики премиальной курортной жизни — в гармонии человека, города и природы.

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

В МФК «Парк» мы создали продуманную до мелочей экосистему безупречной курортной жизни, где любые повседневные задачи решаются буквально в шаге от вашего номера.



Просторный стилобат служит частью архитектурного ансамбля комплекса и одновременно объединяет в открытом для всех посетителей общественном пространстве необходимую коммерческую и сервисную инфраструктуру.

Его центральная артерия — элегантный променад, наполненный яркой динамичной атмосферой субтропиков: солнечным светом, морским бризом и пьянящими ароматами цветов — с салонами красоты, кафе и ресторанами, зонами развлечений и супермаркетами.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Здесь можно принимать солнечные ванны, заняться пилатесом, поработать на свежем воздухе, встретить рассвет над городом или устроить изысканный романтический ужин под открытым, полным южной неги небом.

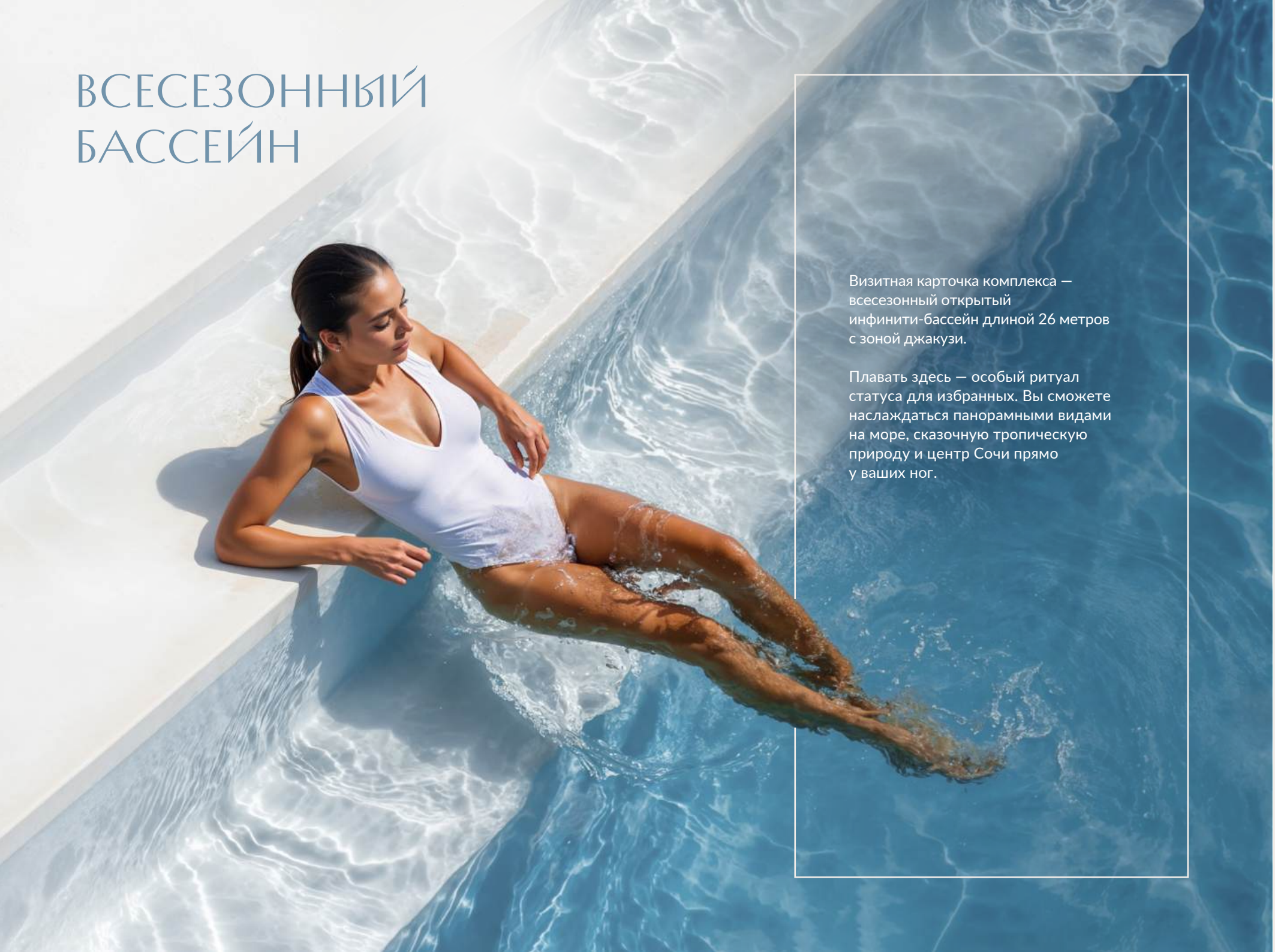




Изюминка комплекса эксплуатируемая кровля — атмосферная приватная spa-зона, доступная только резидентам.

Окружённое живописными релакс-зонами и элегантными шезлонгами пространство идеально для вдохновения, восстановления сил и перезагрузки.

ВСЕСЕЗОННЫЙ БАССЕЙН



Визитная карточка комплекса — всесезонный открытый инфинити-бассейн длиной 26 метров с зоной джакузи.

Плавать здесь — особый ритуал статуса для избранных. Вы сможете наслаждаться панорамными видами на море, сказочную тропическую природу и центр Сочи прямо у ваших ног.

3 ВАРИАНТА ОТДЕЛКИ



РЕМОНТ ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

В отделку включены ремонт, встроенная мебель и техника, продуманные инженерные и дизайнерские решения.

WHITE BOX

Готовая база для быстрого запуска ремонта. Все основные работы уже выполнены, остаётся финальное оформление интерьера.

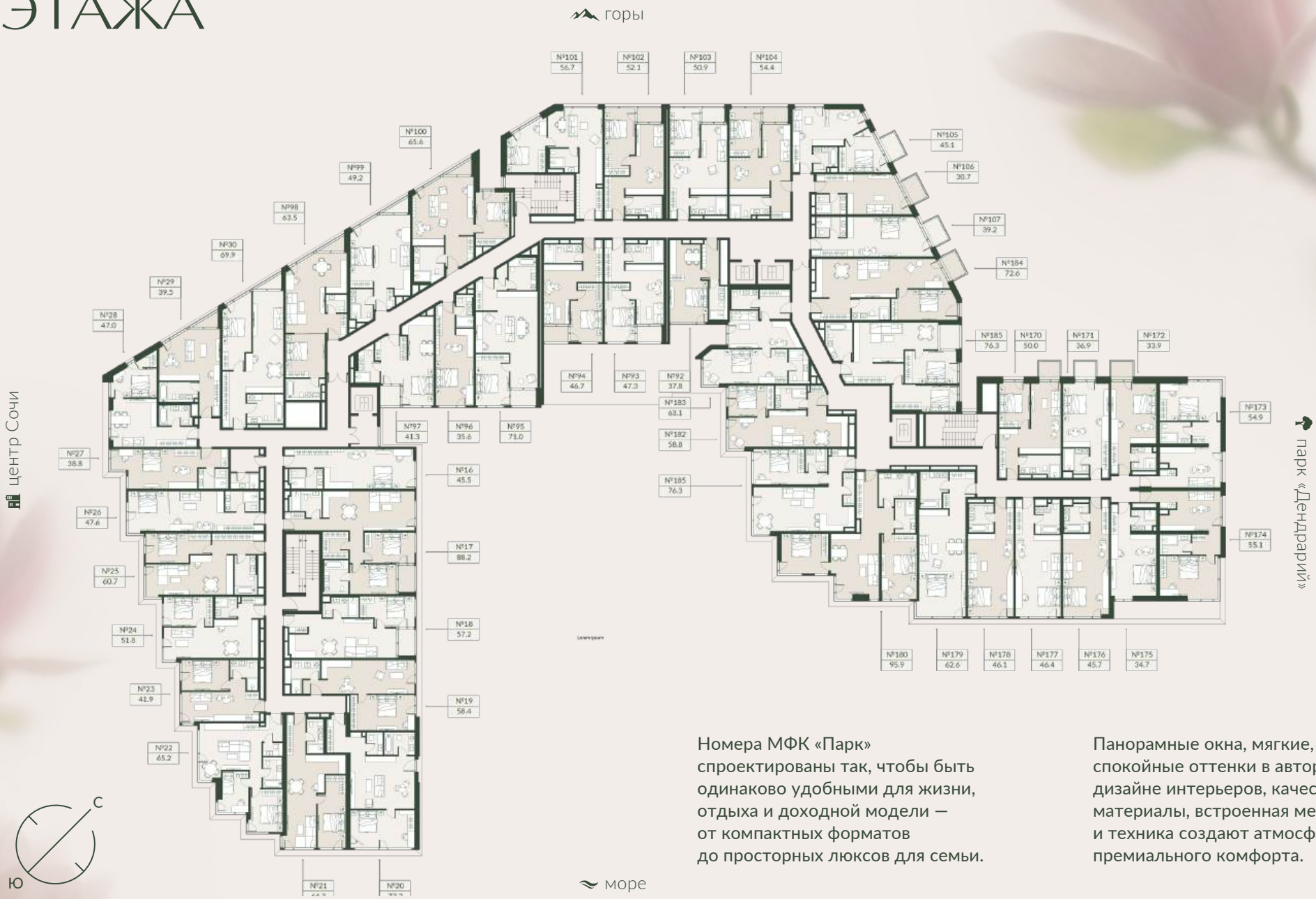
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

Номера передаются с базовой подготовкой под дальнейшие отделочные работы и инженерные решения.





ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Номера МФК «Парк» спроектированы так, чтобы быть одинаково удобными для жизни, отдыха и доходной модели — от компактных форматов до просторных люксов для семьи.

Панорамные окна, мягкие, спокойные оттенки в авторском дизайне интерьеров, качественные материалы, встроенная мебель и техника создают атмосферу премиального комфорта.

1-КОМНАТНЫЙ НОМЕР



37,8 м²

общая площадь

Функциональное уютное пространство, где собрано всё необходимое для полноценной жизни у моря и нет ничего лишнего.

Планировка выстроена так, чтобы визуально расширять границы: панорамное остекление добавляет глубину и свет, объединённое пространство спальни-гостиной с продуманным зонированием, системы хранения для удобства и комфорта.

2-КОМНАТНЫЙ НОМЕР



50,0 м²

общая площадь

Дизайнерское пространство с гостиной для общения и отдыха и отдельной приватной спальней идеально подходит для семейного проживания.

Здесь появляется ощущение персональной территории в курортном комплексе: больше воздуха, больше света, больше свободы расстановки мебели и сценариев использования.

2-КОМНАТНЫЙ НОМЕР



47,0 м²

общая площадь

Атмосферное пространство продумано до мелочей: светлая гостиная-столовая с панорамным остеклением — здесь хочется встречать утро, устраивать неспешные романтические ужины вечером после пляжа.

Приватная спальня — ваше личное камерное пространство, где можно переключиться и замедлиться после полного ярких впечатлений дня курортной жизни.

3-КОМНАТНЫЙ НОМЕР



88,2 м²

общая площадь

Просторный люкс для семей с детьми, тех, кто не ищет компромиссов в устройстве личного пространства. Вы сами определяете, где будет место для работы, отдыха или встреч с близкими.

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 2 ЛЕТ

01. Гибкий формат поэтапной оплаты

02. Когда важно распределить финансовую нагрузку

ПОЛНАЯ ОПЛАТА

01. Скидка 50 000 руб. с каждого квадратного метра

02. С фокусом на максимальную выгоду при покупке



ПАРК

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ЖИВИ
В КРАСОТЕ!

PARK-DESO.RU